

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa St-5/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) SAGA d.o.o. Šibenik, Velimira Škorpika 23, OIB 58359521839

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD lipnja 2020. godine do 16. rujna 2020. god.

1. Uvodni dio

Prijedlog za provedbu skraćenog stečajnog postupka podnijela je FINA, Regionalni centar Split, Podružnica Šibenik dana 4. rujna 2017. godine te u prijedlogu učinila vjerojatnim postojanje svog potraživanja prema stečajnom dužniku. U prethodnom postupku o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka zastupnici po zakonu stečajnog dužnika naveli su da stečajni dužnik ima nekretnine i vozilo, te novčana potraživanja a žiro račun je u blokadi za oko 27.500.000,00 kn.

Slijedom navedenog sud je zaključio da je stečajni dužnik nesposoban za plaćanje i prezadužen jer trajnije ne ispunjava svoje dospjele obveze i u očevidniku redoslijeda za plaćanje ima neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju duljem od 60 dana.

Sud je utvrdio da stečajni dužnik ima imovine unovčenjem koje se mogu podmiriti troškovi postupka i barem dijelom vjerovnici te je donio 9. svibnja 2018. godine Rješenje o otvaranju stečajnog postupka St-5/18 i pozvao vjerovnike da prijave svoje tražbine.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 6. rujna 2018. godine.

2. Osnovni podatci o stečajnom dužniku

Dužnik je registriran kod Trgovačkog suda u Zadru Stalna služba u Šibeniku pod tvrtkom SAGA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i turizam u stečaju, Velimira Škorpika 23, Šibenik, OIB 58359521839.

Osnivači društva su Vinko Jurković iz Šibenika, Bana Ivana Mažuranića 25, Zvonimir Čović iz Brodarice, Mornarska 23, Nikica Kalauz iz Šibenika, Ulica 3. Studenog 1944. 2/A i Saga d.o.o., dok je direktor društva bio Krešimir Rajčić iz Šibenika, Ražinska 21.

Predmet poslovanja je cestovni prijevoz robe, kupnja i prodaja robe, trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu, pružanje usluga u nautičkom,

seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, građenje, čišćenje vanjskih i unutarnjih prostora, upravljanje nekretninama uz naplatu ili po ugovoru, upravljanje vlastitim nekretninama.

Temeljni kapital dužnika iznosi 14.796.600,00 kn.

Stečajna upraviteljica po otvaranju stečajnog postupka nije zatekla radnika.

3. Radnje koje je poduzeo stečajni upravitelj

Pokretnine

Stečajni upravitelj je sukladno odluci skupštine vjerovnika sa izvještajnog ročišta za pokretninu marke AUDI 2.0 TDI godina proizvodnje 2008., zatvoreni AA sedan, 105 kw, automatski mjenjač, metalik boja zatražio podatke o vrijednosti od Centra za vozila Hrvatske koji je osobni automobil procijenio na 55.775,00 kn.

Stečajni upravitelj je sukladno odluci skupštine vjerovnika objavio oglas za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju pokretnine na portalu „Sudačka mreža“ po procijenjenoj vrijednosti odnosno 55.775,00 kn na koji oglas nije pristigla niti jedna ponuda.

Na novoj prodaji u 2. Oglasu sukladno odluci skupštine vjerovnika prodajna cijena je bila umanjena za 15 % u odnosu na procijenjenu vrijednost te je oglašena prodaja osobnog vozila za 47.408,75 kn a na koji oglas su pristigle dvije ponude. Ponuditelj Ivan Laća iz Šibenika, Mandalinskih žrtava 16 b podnio je ponudu u iznosu 48.100,00 kn, dok je ponuditelj Top spektar d.o.o. Lučko – Zagreb, Hrvatskoselska 1a podnio ponudu u iznosu 49.678,75 koja ponuda je prihvaćena obzirom je ponuđen viši iznos.

Kupcu Top spektar d.o.o. Lučko izdan je račun u ukupnom iznosu 62.098,44 kn (ponuda s PDVom) koji iznos je kupac u cijelosti uplatio na račun stečajnog dužnika te je istom osobni automobil predan dana 16. 10. 2018. godine.

Nekretnine

Nekretnine stečajnog dužnika u najvećem broju su prodane razlučnom vjerovniku Fargo capital partners d.o.o. Zagreb koji je za prodane nekretnine uplatio troškove stečaja koji terete prodane nekretnine dok se u preostalom dijelu iz postignute kupovnine namirio razlučni vjerovnik Fargo capital partners d.o.o. Zagreb.

Nekretnine koje su stekli drugi kupci upisane su u zk ul 8414 k.o. Šibenik k.č. br. 3605/3

- E – 54 stan S 1.b.5.2. na 5 katu površine 62,61 m² stekao je razlučni vjerovnik WorkOut coyotis uz korištenje mogućnosti prijeboja i uplatu sudskih troškova
- E – 27 stan S 1 b 3.5. na 3 katu površine 49,57 m² stekao je kupac Ivan Ivić za cijenu 479.500,00 kn iz kojeg iznosa je namiren razlučni vjerovnik Fargo capital partners i troškovi postupka

- E – 170 parkirno mjesto u garaži prodano je kupcu Martini Spajić za 18.000,00 kn iz kojeg iznosa će se namiriti razlučni vjerovnik Ministarstvo financija i troškovi postupka a diobeno ročište je određeno za 19.5.2020.

Preostala je za prodaju nekretnina stečajnog dužnika k.č. br. 3600/2 zk. ul. 2575 u naravi prolaz 90 m2 u suvlasništvu stečajnog dužnika u ½ dijela koja se prodavala putem Fine i nije se prodala niti na 4 dražbi koja je završila 18. ožujka 2020. godine.

Zaključkom suda od 15. lipnja 2020. godine ponovno je određena IV dražba koja traje od 26.6. 2020. do 16.9.2020. godine. Za nekretninu su se javljali zainteresirani kupci te stečajna upraviteljica očekuje da će se nekretnina prodati na ovoj IV dražbi.

Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zk. ul. 7756 k.o. Šibenik k.č. br. 3600/7 neplodno površine 279 m2 suvlasnički dio ½ stečajnog dužnika nema tereta te se prodavala putem portala sudačka mreža. Na prvoj objavi po početnoj vrijednosti od 256.000,00 kn a pri svakoj slijedećoj prodaji cijena se umanjuje za 15 % u odnosu na prethodnu cijenu.

Na 13. Oglasu za prodaju nakretnine su se prodavale za cijenu od 38.555,87 kn. Ponudu je stavio Ivo Gašperov u iznosu 40.010,00 kn a kako je bio jedini ponuditelj i ponudio cijenu veću od početne njegova ponuda je prihvaćena i s istim je stečajna upraviteljica zaključila kupoprodajni ugovor.

4.Financijsko izvješće

4.1.Prihod

Od otvaranja stečajnog postupka ostvaren je prihod prodajom osobnog automobila AUDI 2.0 TDI u iznosu 62.098,44 kn.

Od prodaje nekretnina očekuje se prihod s osnove troškova stečajnog postupka koji nisu još u cijelosti uplaćeni obzirom nisu uplaćene sve kupovnine a očekuje se ukupan prihod s osnove troškova u iznosu 719.950,88 kn

Od prodaje nekretnine kč br 3600/7 neplodno 279m2 zk. Ul. 7756 u ½ dijela vlasništvo stečajnog dužnika ostvaren je prihod u iznosu 40.010,00 kn

Poslovni udjel stečajnog dužnika u društvu Brodarica d.o.o. prodan je za cijenu od 50.000,00 kn društvu Matanovi dvori d.o.o. Šibenik.

Potraživanje prema društvu Monting d.o.o. Zagreb prodano je sukladno odluci skupštine vjerovnika društvu Fado Gradnja d.o.o. Zagreb koje je uplatilo cijenu u iznosu 350.000,00 kn.

Potraživanje prema gđi Renati Štampalija prodano je sukladno odluci skupštine vjerovnika društvu Brodarica d.o.o. Šibenik koje je uplatilo cijenu u iznosu 45.000,00 kn

4.2.Rashod

Rashodi su sljedeći:

1. trošak uredskog materijala	2.300,00 kn
2. trošak poštarina i fotokopiranja	5.000,00 kn
3. trošak telefona.....	2.600,00 kn
4. trošak knjigovodstva (1.000,00 kn/mj+PDV).....	28.750,00 kn
5. trošak procjene nekretnine.....	1.800,00 kn
6. troškovi bankarskih naknada.....	2.225,30 kn
7. troškovi elektronske dražbe FINE.....	13.600,00 kn
8. Ukupno	56.275,30 kn

4.3.Predračun troškova za naredno mjesečno razdoblje

- poštanski troškovi.....	100,00 kn
- trošak telefona	200,00 kn
- trošak uredskog materijala	100,00 kn
- trošak fotokopiranja.....	100,00 kn
- knjigovodstveni poslovi (1.000,00 kn/mj+PDV)	1.250,00 kn

Ukupno 1.750,00 kn

Troškovi od otvaranja stečajnog postupka do izvještajnog ročišta su stvarni troškovi za neophodne radnje nakon što je stečajni postupak otvoren, a plan troškova je također vezan uz troškove potrebne za provođenje stečajnog postupka koji su planirani na mjesečnoj razini. O svim daljnjim troškovima koji će nastati, a nisu obuhvaćeni planom troškova, kao i o prihodima u stečajnom postupku stečajni upravitelj će izvještavati u redovnim tromjesečnim izvješćima.

II. STANJE STEČAJNE MASE

5. Popis imovine i obveza

5.1. Nekretnine

Preostala neprodana neketnina

- k.č. br. 3600/2 – prolaz površine 90 m² u ½ dijela, upisano u zk ul. 2575 k.o. 330264 Šibenik

5.2. Pokretnine

Pokretnina – osobni automobil stečajnog dužnika je prodan dok stečani dužnik nije vlasnik drugih pokretnina.

5.3. Poslovni udjeli

Stečajni dužnik vlasnik je poslovnih udjela i to

- 100 % u društvu Brodarica d.o.o., Šibenik, Velimira Škorpika 23, OIB
- 19,78 % u društvu ZM-ELEMES d.o.o. u stečaju, Šibenik, Narodnog predporoda 12, OIB 21766591898
- Udjel – 136 dionica društva Jadranska banka d.d. Šibenik, Ante Starčevića 4, OIB 02899494784
- Vlastiti poslovni udjeli 56,52 %

Stečajni upravitelj je angažiro društvo Šibenski revicon d.o.o. Šibenik radi procjene vrijednosti 100 % kapitala društva Brodarica prema kojoj procjeni vrijednost društva Brodarica na dan 30. 9. 2019. godine iznosi 1 kunu.

Prodaja poslovnog udjela oglašena je na portalu Sudačka mreža i pristigle su dvije ponude. Bruno Bešker iz Šibenika je stavio ponudu u iznosu 20.000,00 kn dok je društvo Matanovi dvori d.o.o. Šibenik stavilo ponudu u iznosu 50.000,00 kn te je njihova ponuda prihvaćena.

Stečajna upraviteljica je 23.3.2020. zaključila ugovor o prodaji poslovnog udjela stečajnog dužnika sa stjecateljem poslovnog udjela Matanovi dvori d.o.o. Šibenik

5.4. Sudski sporovi

Potraživanja iz sudskih sporova su sukladno odluci skupštine vjerovnika od 15.7.2020. godine prodana i to

- Potraživanje prema Montingu d.o.o. Zagreb prodano je društvu Fado gradnja d.o.o. Zagreb za 350.000,00 kn
- Potraživanje prema gđi Renati Štampalija prodano je društvu Brodarica d.o.o. Šibenik za 45.000,00 kn

5.5. Obveze:

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka dospjele obveze iznose:

- Dospjeli neplaćeni trošk. steč. postupka	56.275,30 kn
- Predračun troškova za naredno mjesečno razdoblje	1.750,00 kn
- Utvrđene tražbine	
Vjerovnici II višeg isplatnog reda – priznate.....	43.379.197,95 kn
Vjerovnici II višeg isplatnog reda osporeno.....	598.142,07 kn
Ukupno:	44.035.365,32 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U razdoblju od naredna tri mjeseca očekuje se da će se prodati još jedna preostala neprodana nekretnina za koju je upravo u tijeku IV elektronska dražba FINE. Nakon prodaje očekuje se donošenje Rješenja o dosudi za nekretninu i pozivanje kupca na uplatu kupovnine.

6. Zaključak i prijedlozi

Slijedom navedenoga stečajni upravitelj predlaže:

1. da se prihvati izvješće stečajnog upravitelja i sve poduzete radnje u dosadašnjem tijeku postupka
2. da se poduzimaju daljnje radnje radi prodaje preostale neprodane nekretnine

Mjesto i datum

Samobor, 16. rujna 2020.

Stečajna upraviteljica

Snježana Drenški